



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛипецкНИЦстройпроект»**

398002, г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., вл. 11, оф. 602;
ОГРН 1094823015649; ИНН 4825066641, КПП 482501001
р/с 40702810100060000400 в ПАО «Липецккомбанк»,
к/с 30101810700000000704, БИК 044206704, ОКПО 63483229
тел.: 8(4742)724201, 89092211149, e-mail: linsp-48@mail.ru

СРО-П-061-20112009

ЗАКАЗЧИК – МКУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)**

**линейного объекта: «Проезд через лог в районе дома № 386
по ул. Баумана в городе Липецке»**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

080724.121.2024.10-ПП-ПМ

Липецк, 2024



Общество с ограниченной ответственностью

«ЛипецкНИЦстройпроект»

398002, г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., вл. 11, оф. 602;
ОГРН 1094823015649; ИНН 4825066641, КПП 482501001
р/с 40702810100060000400 в ПАО «Липецккомбанк»,
к/с 30101810700000000704, БИК 044206704, ОКПО 63483229
тел.: 8(4742)724201, 89092211149, e-mail: lnsr-48@mail.ru

СРО-П-061-20112009

ЗАКАЗЧИК – МКУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА»

Документация по планировке территории

(проект планировки и проект межевания)

линейного объекта: «Проезд через лог в районе дома № 386

по ул. Баумана в городе Липецке»

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

080724.121.2024.10-ПП-ПМ

Технический директор
ГИП



Б.А. Бондарев
Е.В. Кукуев

Липецк, 2024

**Состав проекта планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта
«Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
линейного объекта: «Проезд через лог в районе дома № 386
по ул. Баумана в городе Липецке»**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
080724.121.2024.10-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект планировки территории. Основная часть»	
080724.121.2024.10-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
	Проект межевания территории	
080724.121.2024.10-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект межевания территории. Основная часть»	
080724.121.2024.10-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

Содержание

.....	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	8
Чертеж межевания территории	9
РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ».....	10
Глава 1. Перечень образуемых земельных участков	10
Глава 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
Глава 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	12
Глава 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	13

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Проезд через лог в районе дома № 386 по ул. Баумана в городе Липецке», выполнена на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.06.2024 № 226, в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. №718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления

твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» от 13.06.2024 № 336.

Цель подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

«Графическая часть» содержит следующие схемы:

Чертеж межевания территории – *разработан*.

РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Глава 1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) представлены в Таблице 1.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуе мого земельн ого участка, кв.м	Вид разрешен ного использов ания образуемо го земельног о участка	Способы образования земельных участков		Категор ия земель образуе мого земельн ого участка	Правооблад атель
				Способы образования	Исходные земли и (или) земельны е участки (условный номер и (или) кадастров ый номер)		
1	48:20:000000 0:ЗУ1	3688	Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия (код 12.0)	Образование из земель неразгранич енной государстве нной собственнос ти	48:20:002 6605, 48:20:002 6606, 48:20:021 0403	Земли населен ных пунктов	-

Глава 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение земельного участка			48:20:0000000:ЗУ1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	Х	У	
1	2	3	4
1	423343.41	1331475.19	3688
2	423335.37	1331461.22	
3	423312.09	1331465.19	
4	423296.28	1331495.06	
5	423296.14	1331522.26	
6	423310.75	1331536.92	
7	423310.21	1331558.47	
8	423318.49	1331562.41	
9	423323.40	1331554.98	
10	423330.60	1331555.16	
11	423332.27	1331548.52	
12	423337.58	1331541.73	
13	423343.43	1331535.66	
14	423346.85	1331517.83	
15	423346.89	1331509.83	

Глава 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации – Липецкая область, городской округ город Липецк.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости линейный объект проходит по землям:

- земли населенного пункта.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	423343.41	1331475.19
2	423335.37	1331461.22
3	423312.09	1331465.19
4	423296.28	1331495.06
5	423296.14	1331522.26
6	423310.75	1331536.92
7	423310.21	1331558.47
8	423318.49	1331562.41
9	423323.40	1331554.98
10	423330.60	1331555.16
11	423332.27	1331548.52

12	423337.58	1331541.73
13	423343.43	1331535.66
14	423346.85	1331517.83
15	423346.89	1331509.83

Глава 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, представлен в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0